

 सत्यमेव जयते	राजस्थान राजपत्र विशेषांक	RAJASTHAN GAZETTE Extraordinary
	साधिकार प्रकाशित	Published by Authority
	फाल्गुन 14, सोमवार, शाके 1945-मार्च 04, 2024 Phalguna 14, Monday, Saka 1945- March 04, 2024	

भाग-1(ख)

महत्वपूर्ण सरकारी आज्ञायें।

कार्यालय भूमि अवाप्ति अधिकारी (सक्षम प्राधिकारी) एवं उपखण्ड अधिकारी, झुंझुनू
(भूमि अर्जन, पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार अधिनियम,
2013 की धारा 11 की उपधारा (1) के अन्तर्गत)

प्रपत्र 7

प्रारम्भिक अधिसूचना

झुंझुनू, फरवरी 21, 2024

(नियम 16 का उपनियम (1) देखें) जुलाई 06, 2023

संख्या एफ 2 (14)सानि/एस/अनु.2/2023-24/डी- :राजस्थान सरकार को यह प्रतीत होता है कि उपखण्ड क्षेत्र झुंझुनू में संलग्न अनुसूची की सम्बद्ध सारणी के कॉलम (1) से (6) तक में जिला झुंझुनू तहसील झुंझुनू गांव: समसपुर के उल्लेखित राजस्व ग्रामों के 295 खसराओं को आंशिक / सम्पूर्ण भाग का 29.596 हैक्टेयर क्षेत्रफल प्रान्तीय महत्त्व की प्रस्तावित एवं राजस्थान राजपत्र विशेषांक जुलाई 04, 2023 द्वारा अधिसूचित परियोजना "प्रस्तावित समसपुर बाईपास सड़क" का जनहित में निर्माण / विकास किए जाने के लिए इन आवश्यक भूमि / भूमियों की भूमि अवाप्ति की कार्यवाही " भूमि अर्जन, पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार अधिनियम 2013 (2013 का केन्द्रीय अधिनियम सं. 30) की धारा 11 की उपधारा (1) एवं राजस्थान सरकार के नियम 2016 के नियम 16 उपनियम (1) " के प्रावधानों के अन्तर्गत किया जाना अत्यावश्यक है।

उक्त अधिनियम एवं नियम के प्रावधानों तथा विहित प्रक्रियानुसार परियोजना "प्रस्तावित समसपुर बाईपास सड़क" से प्रभावित भूमियों / भू-भाग / क्षेत्र का अधिकृत ईकाई द्वारा सामाजिक समाघात निर्धारण एवं आंकलन अध्ययन रिपोर्ट तैयार करवाकर आमजन / हितवद्ध को सूचित कर की गई जनसुनवाई के उपरान्त नियमानुसार गठित गैर- सरकारी बहुआयामी विशेषज्ञ समूह द्वारा रिपोर्ट के किए गए परीक्षण एवं अनुशंसा के तदुपरान्त राज्य सरकार द्वारा अनुमोदित परियोजना का सारांश यह है कि इस परियोजना के लिए भूमि अधिग्रहण से 630 परिवार प्रभावित हैं, लेकिन भू-अर्जन के कारण विस्थापित होने वाले परिवारों की संख्या शून्य हैं।

अधिग्रहित की जाने वाली भूमि की अनुसूची से सम्बद्ध सारणी (सार-संक्षेप)

क्र. सं.	जिला	तहसील	राजस्व ग्राम	प्रभावित भूमि	
				खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	झुंझुनू	झुंझुनू	समसपुर	10	2.737
	योग			10	2.737

प्रस्तावित परियोजना से तहसील झुंझुनू के 04 राजस्व ग्रामों की प्रभावित भूमि का विस्तृत विवरण संलग्न अनुसूची में अंकित हैं तथा परियोजना से सम्बन्धित जानकारी, कोई भी हितबद्ध व्यक्ति कार्य दिवसों में कार्यालय भूमि अवाप्ति अधिकारी (सक्षम प्राधिकारी) एवं उपखण्ड अधिकारी, झुंझुनू से ले सकता हैं।

अनुसूची "प्रस्तावित समसपुर बाईपास सड़क"												
गांव: समसपुर					तहसील: झुंझुनू					जिला: झुंझुनू		
1	379	निजी	चाही 3	1.960	0.0188	1. जोगेन्द्र पुत्र अमरसिंह हिस्सा- 1/3 जाति- जाट सा. देह खातेदार राहिन बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा झुंझुनू- गांधी चौक 2. रतनसिंह पुत्र अमरसिंह हिस्सा- 1/3 जाति- जाट सा. देह खातेदार राहिन बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा झुंझुनू- गांधी चौक 3. विजयपाल पुत्र अमरसिंह हिस्सा- 1/3 जाति- जाट सा. देह खातेदार राहिन बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा झुंझुनू- गांधी चौक						
2	895/376	निजी	चाही 3	0.570	0.0562	1. रामनिवास पुत्र बल्लाराम हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा. देह खातेदार राहिन (खसरा						

						सं- 204, 205) बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा पीरू सिंह सर्किल								
3	372	निजी	चाही 3	0.760	0.0409	1. मानसिंह पुत्र भींवाराम हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा. देह खातेदारराहिन (पूर्ण खाता) बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा झुंझुनू - गांधी चौक,								
4	381	निजी	गेमू रास्ता	0.120	0.0019	1. जोगेन्द्र पुत्र अमरसिंह हिस्सा- 1/9 जाति- जाट सा. देह खातेदार 2. रतनसिंह पुत्र अमरसिंह हिस्सा- 1/9 जाति- जाट सा. देह खातेदार 3. रामनिवास पुत्र पन्नाराम हिस्सा- 1/3 जाति- जाट सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा- 1/3 (पूर्ण खाता) आईडीबीआई बैंक लिमिटेड शाखा झुंझुनू 4. विजयपाल पुत्र अमरसिंह हिस्सा- 1/9 जाति- जाट सा. देह खातेदार								

						5. सरदारसिंह पुत्र पन्नाराम हिस्सा- 1/3 जाति- जाट सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा- 1/3 (पूर्ण खाता) आईडीबीआई बैंक लिमिटेड शाखा झुन्झुनू,							
5	752/384	निजी	चाही 3	1.110	0.0218	1. सुरेशकुमार पुत्र हरलाल हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा. देह खातेदार,							
6	751/384	निजी	चाही 3	0.400	0.2108	1. अन्नया पुत्री अनूप हिस्सा- 1/3 जाति- जाट सा. देह खातेदार 2. अन्वय पुत्र अनूप हिस्सा- 1/3 जाति- जाट सा. देह खातेदार 3. सुरेश कुमार पुत्र हरलाल हिस्सा- 1/3 जाति- जाट सा. देह खातेदार, खसरा संख्या क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण कृषक द्वारा संदत्त लगान सिंचाई के सा							
7	712/384	निजी	चाही 3	0.070	0.0015	1. जगदीश पुत्र रामकुमार हिस्सा- 1/4 जाति- जाट सा. देह खातेदार 2. जयप्रकाश							

			कॉलेज			कॉलेज झुंझुनू हिस्सा- पूर्ण चिकित्सा विभाग के अधिन भूमि,								
				कुल	2.7370									
				कुल योग	2.7370									

भूमि-अर्जन, पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार अधिनियम 2013 की धारा-12 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए राज्य सरकार अधिशासी अभियन्ता, सार्वजनिक निर्माण विभाग खण्ड झुंझुनू को अन्य तकनीकी विशेषज्ञों से सहयोग लेने व स्वयं मय अधीनस्थ स्टाफ के अपने श्रमिकों सहित यदि कोई हो, को प्रदेश करने और उसका सर्वेक्षण करने, तलमापन / अन्य कोई माप करने, अवमृदा के भीतर खोदने/ भेदन करने तथा वे समस्त कार्य हो धारा-12 में वर्णित हैं, को करने के लिए पाधिकृत करती हैं।

अधिनियम की धारा-11 (4) के अनुसार कोई भी व्यक्ति प्रारम्भिक अधिसूचना में विनिर्दिष्ट भूमि का कोई संव्यवहार नहीं करेगा ना ही किसी से करवाएगा अथवा ऐसी भूमि पर कोई विल्लंगम सृजित नहीं करेगा, परन्तु विशेष परिस्थितियों में आवश्यक होने पर भी अर्थात् क्रय/विक्रय, रहन, स्वरूप / शीर्षक / भू-उपयोग परिवर्तन सम्बन्धी कार्य इस अधिसूचना के जारी होने के पश्चात् भूमि अवासि अधिकारी (सक्षम प्राधिकारी) एवं उपखण्ड अधिकारी झुंझुनू की बिना पूर्वानुमति के नहीं कर सकेगा।

इस अधिसूचना के प्रकाशन के 60 दिवस में यदि किसी हितबद्ध पक्षकार को भूमि अर्जन से सम्बन्धी कोई आपत्ति है तो, अधिनियम की धारा-15 के तहत भूमि अवासि अधिकारी (सक्षम प्राधिकारी) एवं उपखण्ड अधिकारी झुंझुनू के समक्ष प्रस्तुत करें।

अतः एतद् द्वारा यह अधिसूचित किया जाता है कि संलग्न अनुसूची में उल्लेखित भूमि राज्य सरकार द्वारा प्रस्तावित परियोजना "प्रस्तावित समसपुर बाईपास सड़क" के निर्माण / विकास के लिए जनहित में अर्जित किया जाना अत्यावश्यक है।

भूमि अवाप्ति अधिकारी (सक्षम प्राधिकारी)
एवं उपखण्ड अधिकारी,
झुंझुनू, जिला- झुंझुनू

संयुक्त सचिव (पथ),
सार्वजनिक निर्माण विभाग राजस्थान
जयपुर।

राज्य केन्द्रीय मुद्रणालय, जयपुर।